

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn
Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Minh Công.
Địa chỉ: số 1107/18/1 Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường,
TP. Thủ Đức;
- Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh.
Địa chỉ: 214B/14 Bis, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh,
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Cùng tạm trú số 42 đường 17, khu biệt
thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành
phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân
dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Bản án số 3909/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân
dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/130 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của
Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 216/HĐ-ĐG ngày 07/10/2024 được
ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 58/TTĐG ngày 07/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Minh Công, địa chỉ: số 1107/18/1 Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức;

Người phải thi hành án: Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh, địa chỉ: 214B/14 Bis Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Cùng tạm trú số 42 đường 17, khu biệt thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản gồm:

1.1 Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh với giá khởi điểm: 8.473.016.213 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm mười sáu ngàn, hai trăm mười ba đồng)

1.2 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1103, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660201, số vào sổ cấp GCN: CH09564 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh với giá khởi điểm 3.931.091.360 đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, không trăm chín mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).

1.3 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1106, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, số vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh với giá khởi điểm: 5.874.587.961 đồng (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm sáu mươi một ngàn).

1.4 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1113, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh với giá khởi điểm là 5.123.585.626 đồng (Năm tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

1.5 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1122, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, số vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh với giá khởi điểm là 7.023.818.142 đồng (Bảy tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười tám ngàn, một trăm bốn mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Minh Công, ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thị Phụng

